

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 649

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 131 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 5ο/19.5.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 767/4.10.85 έγγραφο της Κοινότητας Τριποτάμου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

- Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 30.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ» της ομάδας 13, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 27 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3

ΟΜΑΔΑ 13

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	57115602
ΝΟΜΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης			6ή7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται		ΚΛΙΣΗ 30÷50% 40ε
		2. στέγης δίριχτης			6ή7	ε	και για κτίσματα δύο(2) ορόφων		30÷50% 40ε
		3. στέγης τετράριχτης			6ή7	ε	άνω ή στο κτίριο. Τα μεταλλικά		30÷50% 40ε
		4. δώματος					γίνεται σύμφωνα του Ι. ΔΟΜ. του οικοπέδου.		
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	δ	2	δ	δυνητικά		(1) (2) (3)
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			12	α	(δυνητικά)		1.20 1.20 (1)
		3. κλειστός	5	α	(δυνητικά)				(2) 1.00 1.20 (3)
		4. στοά-χαγιάτι	κατά Γ.Ο.Κ						
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	(δυνητικά)			
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						2.20 100 / 1.40 100
		1. οριζόντιο πρέκι	3	(δυνητικά)					
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	(δυνητικά)					
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	η	3	η	δυνητικά		
		6.	9	η					σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	1	2	3					

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νετζα							
		2. κορνιζώματα			2	δ	δυνητικά		
		3. παραστάδες			3	η			
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	δ	2.00				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	δυνητικά						
		3. άλλος τρόπος	χωρίς περιορισμό						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11.	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΚΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 19.5.87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΜΑΔΑ 13

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Μαυροπλαγιά

Καλλιχώριο

Τριπόταμος

ΧΕΡΣΟ

1:25000

ΝΟΜΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμός	ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού

1. Σημείο Τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και αγροτικού δρόμου ανατολικά του οικισμού σε απόσταση 60μ. από το σημείο 2.
2. Σημείο επί αγροτικού δρόμου, ανατολικά του οικισμού
3. Σημείο Τομής της περιφ. κύκλου R=300μ και αγροτικού δρόμου, ανατολικά του οικισμού, σε απόσταση 140μ από το σημείο 2
4. Σημείο Τομής της περιφ. κύκλου R=300μ και αγροτικού δρόμου, νότια του οικισμού, σε απόσταση 200μ. από το σημείο 3.
5. Σημείο επί της περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 170μ. από το σημείο 4 και 40μ. από το νεκροταφείο.
6. Σημείο επί κοινοτικού δρόμου, νότια του οικισμού, σε απόσταση 25μ. από το νεκροταφείο.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1Α

1:5000

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 132 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΟΝΟΛΙΘΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 5ο/19.5.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αντιγόνειας.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΟΝΟΛΙΘΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

- Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 30.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΜΟΝΟΛΙΘΙ» της ομάδας 8, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 27 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3

ΟΜΑΔΑ θ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΟΝΟΛΙΘΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	57110803
ΝΟΜΟΣ :	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου				ΚΛΙΣΗ 30÷50% 30εκ.
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ε					30÷50% 30εκ.
		3. στέγης τετράριχτης	6ή7	ε					30÷50% 30εκ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	δυνητικά				(1) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	δ					
		3.	χωρίς περιορισμό						
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(1)
		3. κλειστός	κατά	Γ.Ο.Κ					
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά	Γ.Ο.Κ					
		1. οριζόντιο πρέκι	3	(δυνητικά)					2.20 80 1.00 σκίτσο
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	η	(δυνητικά)				
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια	3	π	δυνητικά				
		5. με φεγγίτη	3	π					
		6.							σκίτσο

ΑΠΟΨΗ (1)

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	3	π	(δυνητικά)				30 80
		2. καρνιζώματα	?						
		3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό						
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	1	α	(δυνητικά)				σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	δ					2.20
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	δυνητικά						
		3. άλλος τρόπος	χωρίς περιορισμό						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 19.5.87
Θεωρήθηκε
ο πρόεδρος Τ.Π.Π.Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ θ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Οικισμος, ΜΟΝΟΛΙΘΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.-1.1

ΚΛ 1:5.000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 162 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΛΙΒΑΔΙΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87)».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 6/4.6.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 10/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβαδίων.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΛΙΒΑΔΙΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

- Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 500.00 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΛΙΒΑΔΙΑ» της ομάδας 12, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3

ΟΜΑΔΑ 12

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΙΒΑΔΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΛΙΒΑΔΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57210901
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων [illegible] του Σ.ΔΟΜ. [illegible]				30÷50% ΚΛΙΣΗ 15εκ
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ε					30÷50% 15εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6ή7	ε	5	γ	(δυνατικά)		30÷50% 15εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α	δυνατικά		
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	κατά	Γ.Ο.Κ					
		3. κλειστός			3	γ	(δυνατικά)		2.00 4.50
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	γ	(δυνατικά)		
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά		Γ.Ο.Κ				70 70 100 20
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3	(δυνατικά)			
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ	(δυνατικά)				
		3. περσιδωτά	Ξύλινα						
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ	(δυνατικά)		
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
Η									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό		3	(δυνατικά)			
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	γ	200				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	δυνατικά						
		3. άλλος τρόπος	χωρίς περιορισμό						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 4-6-87
Θεωρήθηκε
Ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε
[signature]
(Σφραγίδα)

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 12

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΣΚΠΑ

1:25000

Β

Λιβάδια

A

προς Θεοδωράκειο

προς Καλοκαιρί

Κιλκίς 4-6-87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

8. Σημείο επί της περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 150μ. από το σημείο 7 και 200μ. από τη διασταύρωση δ2

9. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και του δρόμου προς Καλοκαιρί, σε απόσταση 190μ. από τη διασταύρωση δ2 και 185μ. από το σημείο 8.

10. Σημείο επί της περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 120μ. από το σημείο 9 και 220μ. από τη διασταύρωση δ2.

11. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 150μ. από το σημείο 10 και 280μ. από τη διασταύρωση δ2.

12. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και αγροτικού δρόμου, σε απόσταση 70μ. από το σημείο 11 και 400μ. από το σημείο 13.

13. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και του δρόμου προς Θεοδωράκειο, σε απόσταση 140μ. από το δ3.

14. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 160μ. από το σημείο 13 και 170μ. από το δ3.

15. Σημείο επί της περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 150μ. από το σημείο 14 και 280μ. από το δ3.

— Το όριο του οικισμού αποτελείται από τμήμα του ανεκτικού και από τμήμα της Ζ.Ο.Κ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 166 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΕΙΡΗΝΙΚΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87)».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 6/4.6.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΦ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 18/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ακρίτα.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΕΙΡΗΝΙΚΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

- Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 500.000 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΕΙΡΗΝΙΚΟ» της ομάδας 7, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3

ΟΜΑΔΑ 7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΙΡΗΝΙΚΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΚΡΙΤΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ.: 57110402
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6,7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου				ΚΛΙΣΗ 30÷50% 40εκ.
		2. στέγης δίριχτης	6,7	ε					30÷50% 40εκ.
		3. στέγης τετράριχτης	6,7	ε					30÷50% 40εκ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α/π	δυνατικά				(1) (2)
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος (1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(2)
		3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						
		4. στοά-χαγιάτι	5	ζ	(δυνατικά)				2.50 4.50
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	χωρίς περιορισμό						
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						200 70 100
		1. οριζόντιο πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια	3	7	δυνατικά				
		5. με ρεγγίτη	3	7					
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	1 2							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	3	(δυνατικά)					
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						80 120
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	δ					
		3. άλλος τρόπος	δυνατικά						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 4.6.87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 7

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1
2
3
4
ΕΥΖΩΝΟΙ
1:25000
Β
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμος: ΕΙΡΗΝΙΚΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-11
Κλ 1:5000
Συνταξη
Ελεγχος
Ημ/ια
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Α
300
280
260
240
220
200

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 163 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΚΟΡΩΝΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 6/4.6.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 18/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ακρίτα.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΟΡΩΝΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

- Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 500.000 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΚΟΡΩΝΑ» της ομάδας 7, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3

Ο Μ Α Δ Α 7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΡΩΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΚΡΙΤΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57110403
ΝΟΜΟΣ: Κ Ι Λ Κ Ι Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6#7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται στα κτίσματα δύο (2) ορόφων ή όπου και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.Δ.Ο.Μ. του οικοπέδου.				30÷50% ΚΛΙΣΗ 40%
	2. στέγης δίριχτης	6#7	ε					30÷50% 40%
	3. στέγης τετράριχτης	6#7	ε					30÷50% 40
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α/π	συνολικό				(1) (2)
	2. λοιπές όψεις	2	α					
	3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος (1)
	2. ανοιχτός καλυμμένος							(2)
	3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						
	4. στασ-χαγιάτι	5	ζ	(συνολικά)				2.50 4.50
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	-						
	2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						200 70 100
	1. οριζόντιο πρέκι							
	2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά	Ξύλινα						
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	η	συνολικά				
	5. με φεγγίτη	3	η					
	6.							σκίτσο

ΑΡΑΠΟΜΠΗ: 1 2

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες	3	(συνολικά)					
	4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						80 120
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	β					
	3. άλλος τρόπος	συνολικό						σκίτσο

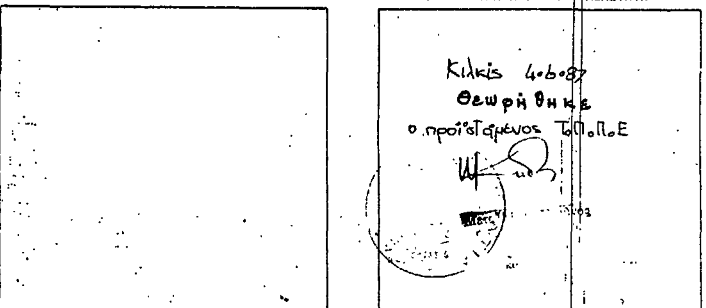
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

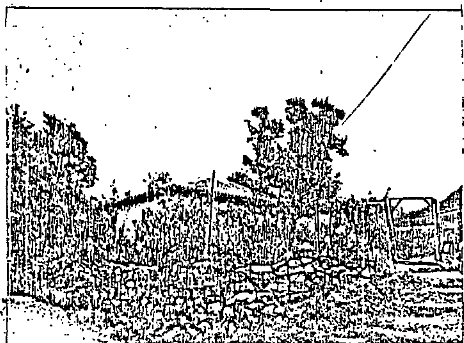
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

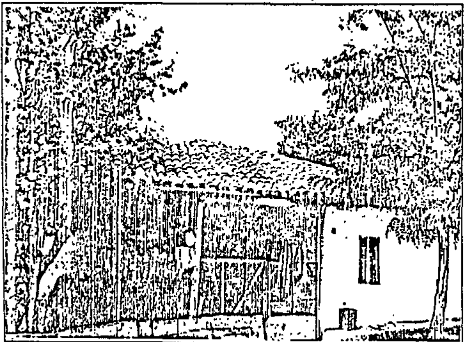

Κιλκίς 4-6-87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

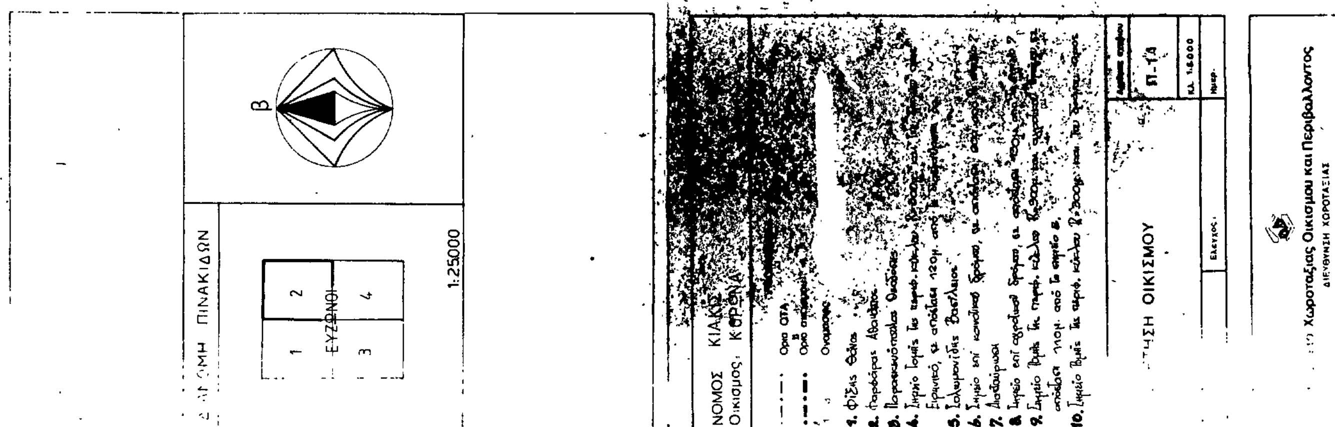
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ο Μ Α Δ Α 7



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΕΥΖΩΝΟΙ
1:25000
Β
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμός: ΚΟΡΩΝΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. 510 (6)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που ανεγείρονται μέσα στα εγκεκριμένα σχέδια ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ, ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ, ΠΕΛΛΑΣ, ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΝΕΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και ΝΕΩΝ ΞΑΝΘΟΓΕΙΩΝ Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17.7.1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27.

4. Τις διατάξεις του Ν.651/77 (ΦΕΚ 207/Α/77) και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/86) για την έγκριση τροποποιήσεων και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με αρ. Γ.33664/3363 οικ./30.4.86 και 79242/8276/24.11.86 για καθορισμό ειδικών υψών σε οικισμούς με εγκεκριμένο σχέδιο.

8. Το εγκεκριμένο σχέδιο του νέου Αγίου Αθανασίου που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 17.10.84 (ΦΕΚ 35/Δ/85).

9. Το εγκεκριμένο σχέδιο Νέων Ξανθογείων και τους όρους δόμησης που εγκρίθηκαν με την ΕΠΑ 30/85 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

10. Τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (διαγράμματα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας) των οικισμών ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ, ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ, ΠΕΛΛΑ και ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΣ του Ν. Πέλλαςκαι τους όρους δομήσεως που ισχύουν στους οικισμούς αυτούς βάσει του Β.Δ/τος 25/8/69 (ΦΕΚ 164/Δ/69).

11. Το 4643/11.12.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του νομού προς τις Κοινότητες των παραπάνω οικισμών.

12. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρύας Βρύσης με αρ. 11/1987 με την οποία ζητείται ο καθορισμός μεγίστου ύψους κτιρίων τα 10 μέτρα.

13. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυώτισσας με αρ. 12/1987 με την οποία ζητείται ο καθορισμός μεγίστου ύψους κτιρίων στην Καρυώτισσα τα 11 μέτρα.

14. Την απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Εξαπλατάνουμε αρ. 10/87 με την οποία ζητείται ο καθορισμός μεγίστου ύψους κτιρίων στον Εξαπλάτανο τα 11 μέτρα.

15. Την απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Άρνισσας με αρ. 15/87 με την οποία ζητείται ο καθορισμός μεγίστου ύψους κτιρίων στα Ν. Ξανθόγεια τα 10 μέτρα.

16. Το γεγονός ότι οι κοινότητες Πέλλας και Αγ. Αθανασίου δεν απάντησαν στο 4643/86 έγγραφο του ΤΠ & ΠΕ μέχρι σήμερα.

17. Το 37/20.1.87 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Γιαννιτσών με το οποίο προτείνονται μέγιστο ύψος κτιρίων στην Κρύα Βρύση, Καρυώτισσα και Πέλλα τα 10 μέτρα.

18. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αρ. 87 με τις οποίες ομόφωνα γνωμοδοτεί να καθορισθεί μέγιστο ύψος κτιρίων στην Κρύα Βρύση 10 μ. στην Καρυώτισσα 8,50 μ. στην Πέλλα 7,50μ. υποχρεωτική κατασκευή στέγης παραδοσιακής μορφής πάνω από αυτό, στον Εξαπλάτανο 8,50μ. στα Ξανθόγεια 8,50 μ. και στον Ν. Αγ. Αθανάσιο 8,50 μέτρα, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που ανεγείρονται μέσα στα εγκεκριμένα σχέδια.

α) ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ σε δέκα (10) μέτρα.

β) ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ σε οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

γ) ΠΕΛΛΑΣ σε επτά και μισό (7,50) μέτρα.

δ) ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ σε οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

ε) Ν. ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ σε οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

στ) Ν. ΞΑΝΘΟΓΕΙΩΝ σε οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

2. Επιβάλλουμε στα κτίρια που ανεγείρονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της Πέλλας την κατασκευή στέγης με παραδοσιακή μορφή (τετράκλινη, τρίκλινη κ.λ.π.) μέγιστη κλίση 35% και επικάλυψη με κεραμίδια.

3. Οι παραπάνω περιορισμοί υψών δεν ισχύουν εάν πριν από την επιβολή τους έχει εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια της αρμόδιας αρχής ή εάν έχουν υποβληθεί σ' αυτήν όλα τα απαιτούμενα για την έκδοση της αδείας στοιχεία (άρθρο 12 παρ. 1α του Ν.651/77 ΦΕΚ/207/Α/77).

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 22 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ